

ร่างมาตรฐานกำหนดตำแหน่ง

ชื่อตำแหน่ง นักวิชาการทะเบียนทรัพย์สิน

หน้าที่ความรับผิดชอบหลัก

ปฏิบัติหน้าที่ในการศึกษา วิเคราะห์ รวบรวมรายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับทรัพย์สินต่างๆ ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ประกอบด้วย ข้อมูลเกี่ยวกับแปลงที่ดิน โรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง ป้าย และการประกอบการค้า การบันทึกข้อมูลลงในโปรแกรมคอมพิวเตอร์หรือโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ๓๐๐๐) ของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น การตรวจสอบ ปรับปรุง แก้ไข ข้อมูลทะเบียนทรัพย์สินให้เป็นปัจจุบันเพื่อเตรียมความพร้อมในการนำไปใช้จัดเก็บภาษี และปฏิบัติงานอื่นตามที่ได้รับมอบหมาย

ลักษณะงานที่ปฏิบัติ

๑. ศึกษา วิเคราะห์ รวบรวมรายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับทรัพย์สินต่างๆ ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ประกอบด้วย ข้อมูลเกี่ยวกับแปลงที่ดิน โรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง ป้าย และการประกอบการค้า ให้ถูกต้องและครบถ้วน

๒. วิเคราะห์ รวบรวมข้อมูลเกี่ยวกับผู้อยู่ในข่ายชำระภาษี และผู้อยู่ในข่ายยกเว้นการชำระภาษีในแต่ละปี

๓. วิเคราะห์ รวบรวม สรุป ข้อมูลเกี่ยวกับรายได้จากการจัดเก็บภาษีแต่ละประเภท ประกอบด้วย ภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีป้าย ในแต่ละเดือนและปี

๔. บันทึกข้อมูลรายละเอียดของแปลงที่ดินแต่ละแปลงจากแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน (ผ.ท.๑) ลงในโปรแกรมระบบคอมพิวเตอร์หรือโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ๓๐๐๐) ของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ประกอบด้วย ชื่อ - สกุล เจ้าของที่ดิน ที่อยู่ ประเภทเอกสารสิทธิ์ ตำแหน่งแปลงที่ดิน ลักษณะการใช้ที่ดิน การใช้ประโยชน์ของที่ดิน เป็นต้น

๕. บันทึกข้อมูลรายละเอียดของโรงเรือน สิ่งปลูกสร้างจากแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับโรงเรือน และสิ่งปลูกสร้าง (ผ.ท.๒) ลงในโปรแกรมระบบคอมพิวเตอร์หรือโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ๓๐๐๐) ประกอบด้วย ชื่อ - สกุล เจ้าของโรงเรือน บ้านเลขที่ ลักษณะของโรงเรือน การใช้ประโยชน์ของโรงเรือน ค่าเช่า และภาพโรงเรือน เป็นต้น

๖. บันทึกข้อมูลรายละเอียดของป้ายจากแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับป้ายและใบอนุญาตประกอบการค้า (ผ.ท.๓) ลงในโปรแกรมระบบคอมพิวเตอร์หรือโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ๓๐๐๐) ประกอบด้วย ชื่อ - สกุล เจ้าของป้าย ที่ตั้งของป้าย ประเภทของป้าย จำนวนด้านของป้าย ผู้ครอบครองป้าย และภาพป้าย เป็นต้น

๗. บันทึกข้อมูลรายละเอียดของการประกอบกิจการค้าจากแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับป้ายและใบอนุญาตประกอบการค้า (ผ.ท.๓) ลงในโปรแกรมระบบคอมพิวเตอร์หรือโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ๓๐๐๐) ประกอบด้วย เจ้าของผู้ประกอบการค้า ใบอนุญาตประกอบกิจการค้า ประเภทกิจการค้า ลักษณะกิจการค้า เป็นต้น

๘. จัดเก็บ ดูแล บำรุงรักษา ข้อมูลทะเบียนทรัพย์สินให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

๙. ประสานสำนักงานที่ดินจังหวัด/จังหวัดสาขา/อำเภอ หรือหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอข้อมูลการเปลี่ยนแปลงของที่ดิน (ฝ่ายทะเบียนที่ดิน) เป็นประจำก่อนวันที่ ๕ ของทุกเดือน

๑๐. ประสานหน่วยงานจัดทำและปรับปรุงข้อมูลแผนที่ภาษี เพื่อขอข้อมูลเกี่ยวกับการก่อสร้าง โรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง

๑๑. บันทึกแก้ไข ปรับปรุง การเปลี่ยนแปลงข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน โรงเรือน ป้าย และการประกอบกิจการค้า ในโปรแกรมระบบคอมพิวเตอร์ และในระบบเอกสาร

คุณสมบัติทั่วไป

ได้รับวุฒิมหาบัณฑิตหรือเทียบเท่า

.....