

## ร่างมาตรฐานกำหนดตำแหน่ง

ชื่อตำแหน่ง นักวิชาการสำรวจทะเบียนทรัพย์สิน

หน้าที่ความรับผิดชอบหลัก

ปฏิบัติหน้าที่ในการศึกษา วิเคราะห์ รวบรวมรายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับทรัพย์สินต่างๆ ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น การสำรวจข้อมูลภาคสนามเพื่อจัดเก็บรายละเอียดข้อมูลในทรัพย์สินต่างๆ ประกอบด้วย ข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน ข้อมูลโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง ป้าย และการประกอบการค้า และปฏิบัติงานอื่นตามที่ได้รับมอบหมาย

**ลักษณะงานที่ปฏิบัติ**

๑. ศึกษา วิเคราะห์ รวบรวมรายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับทรัพย์สินต่างๆ ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ประกอบด้วย ข้อมูลเกี่ยวกับแปลงที่ดิน โรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง ป้าย และการประกอบการค้า ให้ถูกต้องและครบถ้วน

๒. กำหนดแผนงาน และขั้นตอนเพื่อใช้ในการสำรวจข้อมูลภาคสนาม

๓. สำรวจข้อมูลเกี่ยวกับรายละเอียดของแปลงที่ดินแต่ละแปลงเพื่อใช้ในการจัดเก็บภาษี ประกอบด้วย ชื่อ - สกุล เจ้าของที่ดิน ที่อยู่ ประเภทเอกสารสิทธิ์ ตำแหน่งแปลงที่ดิน ลักษณะการใช้ที่ดิน การใช้ประโยชน์ของที่ดิน เช่น การปลูกสร้างอาคาร ปลูกไม้ยืนต้น ปลูกไม้ล้มลุก และบันทึกลงในแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน (ผ.ท.๑)

๔. สำรวจข้อมูลเกี่ยวกับรายละเอียดของโรงเรือน สิ่งปลูกสร้างเพื่อใช้ในการจัดเก็บภาษี ประกอบด้วย ชื่อ - สกุล เจ้าของโรงเรือน บ้านเลขที่ ลักษณะของโรงเรือน เช่น ตึก บ้านไม้ สองชั้นหรือชั้นเดียว การใช้ประโยชน์ของโรงเรือน เช่น บ้านพักอาศัย ประกอบการค้า ให้เช่า ค่าเช่าเป็นต้น กรณีที่โรงเรือน สิ่งปลูกสร้างที่มีการนำไปให้เช่า และรายละเอียดอื่นที่ให้ประกอบในการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน และบันทึกลงในแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง (ผ.ท.๒) พร้อมทั้งถ่ายภาพโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง

๕. สำรวจข้อมูลเกี่ยวกับรายละเอียดของป้ายเพื่อใช้ในการจัดเก็บภาษี ประกอบด้วย ชื่อ - สกุล เจ้าของป้าย ที่ตั้งของป้าย ประเภทของป้าย จำนวนด้านของป้าย ผู้ครอบครองป้าย และข้อมูลและรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีป้ายและบันทึกลงในแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับป้ายและการประกอบการค้า (ผ.ท.๓) พร้อมทั้งถ่ายภาพป้าย

๖. สำรวจข้อมูลเกี่ยวกับรายละเอียดของการประกอบกิจการค้าเพื่อใช้ในการจัดเก็บภาษี ประกอบด้วย เจ้าของผู้ประกอบการค้า ใบอนุญาตประกอบกิจการค้า ประเภทกิจการค้า ลักษณะกิจการค้า ขนาดพื้นที่ประกอบกิจการค้า และบันทึกข้อมูลลงในแบบสำรวจเกี่ยวกับป้ายและการประกอบการค้า (ผ.ท.๓) พร้อมทั้งถ่ายภาพการประกอบกิจการค้า

๗. สำรวจและตรวจสอบข้อเท็จจริง กรณีผู้อยู่ในข่ายต้องชำระภาษีบำรุงท้องที่ โรงเรือนและที่ดิน ภาษีป้าย แจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ของที่ดิน โรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง ป้าย และการประกอบกิจการค้า

**คุณสมบัติทั่วไป**

ได้รับวุฒิดการศึกษามากกว่าระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพ (ปวช.) หรือเทียบเท่า

.....